

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianky zákonník v znení neskorších predpisov
a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“) medzi

- **Elena Debnárová, rod. Štefančíková**, nar., r.č., trvale bytom Potočná 17/17, 038 41 Trebostovo, občianka SR (ďalej ako „Zamieňajúca v rade 1.“),
- **Zuzana Kučírková, rod. Debnárová**, nar., r.č., trvale bytom Piesky 203/39, 038 41 Trebostovo, občianka SR (ďalej ako „Zamieňajúca v rade 2.“),
- **Ing. Miroslav Debnár, rod. Debnár**, nar., r.č., trvale bytom Na brezinách 185/7, 038 41 Trebostovo, občan SR (ďalej ako „Zamieňajúci v rade 3.“),
- **Martina Debnárová, rod. Debnárová**, nar., r.č., trvale bytom Piesky 98/40, 038 41 Trebostovo, občianka SR (ďalej ako „Zamieňajúca v rade 4.“),
- **Obec Trebostovo**, IČO: 003 16 954, so sídlom Hlavná 113/2, Trebostovo, 038 41 Košťany nad Turcom, zastúpená starostom obce Ivanom Trimajom (ďalej ako „Zamieňajúci v rade 5.“).

(Zamieňajúci v rade 1. až 5. označovaní spolu aj ako „Zamieňajúci“ alebo „Zmluvné strany“)

Článok I. Označenie nehnuteľností

1. Zamieňajúci v rade 1. až 4. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre Okres Martin, obec Trebostovo, k. ú. **Trebostovo** evidovanej na LV č. 646, ako pozemok **parcela registra „C“ č. 389/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², a to nasledovne :

- **Elena Debnárová** pod B r. č. 2 v 1/2-ici,
- **Zuzana Kučírková** pod B r. č. 3 v 1/6-ine,
- **Ing. Miroslav Debnár** pod B r. č. 4 v 1/6-ine,
- **Martina Debnárová** pod B r. č. 5 v 1/6-ine.

2. Obec Trebostovo, ako Zamieňajúci č. 5. je výlučným vlastníkom nehnuteľností novovytvorený **parciel reg. C č. č. 242/2**, druh pozemku záhrada o výmere 9 m² a **parc. č. 242/3**, druh pozemku záhrada o výmere 14 m² v k.ú. Trebostovo, vedených Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.

3. Novovytvorené parcely reg. C č. 242/2 a 242/3 vznikli z pôvodnej **par. reg. E č. 471**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5719 m² zapísanej na LV č. 650 v k.ú. **Trebostovo** na základe Geometrického plánu č. 7/2020 zo dňa 05.02.2020, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. G1-150/2020 dňa 25.02.2020.

4. Nehnutelnosti uvedené v čl. I. bod 1. a 2. tejto Zmluvy sa budú ďalej spolu označovať aj ako „Nehnutelnosti“ alebo „Predmet prevodu“.

5. Zámer zameniť Nehnutelnosti uvedenú v čl. I. bod 2. s Nehnutelnosťou uvedenou v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí obce dňa 22.06.2020 a následne zámenu týchto Nehnutelností schválilo Uznesením obecného zastupiteľstva dňa 14.09.2020 z dôvodu horného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemky parcely reg. C č. 242/2 a 242/3 sú príslušnými pozemkami záhrady pri rodinnom dome Zamieňajúcich v rade 1. až 4. (parc. reg. C č. 242/1 a 241/2), ktorí sa o nich už niekoľko desiatok rokov starajú a obhospodarujú ich a parc. reg. C č. 389/7 sa nachádza pod cestnou komunikáciou vybudovanou na ulici Potočná v obci Trebstovo.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán, na základe ktorej si Zmluvné strany vzájomne zamieňajú vlastníctvo nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto Zmluvy a to tak, že :

➤ novovytvorené parcely reg. C č. 242/2, druh pozemku záhrada o výmere 9 m² a parc. č. 242/3, druh pozemku záhrada o výmere 14 m² v k.ú. Trebstovo nadobudnú Zamieňajúci v rade 1. až 4. nasledovne:

- **Elena Debnárová** v podiele *1/2-ica*,
- **Zuzana Kučírková** v podiele *1/6-ina*,
- **Ing. Miroslav Debnár** v podiele *1/6-ina*,
- **Martina Debnárová** v podiele *1/6-ina*.

➤ parcelu registra „C“ č. 389/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² v k.ú. Trebstovo nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v podiele *1/1-ina* Zamieňajúci v rade 5. **Obec Trebstovo**.

2. Vzhľadom k tomu, že výmera zamieňajúcich pozemkov špecifikovaných v čl. 1. a 2. tejto Zmluvy je rovnaká, Zmluvné strany sa dohodli, že si voči sebe neuplatňujú navzájom žiadnu inú finančnú náhradu a všetky svoje vzájomné nároky vyplývajúce zo Zmluvy považujú za vysporiadané.

3. Zamieňajúci prehlasujú, že nadobúdané Nehnutelnosti dobre poznajú, nakoľko ich už dlhé roky užívajú.

Článok III. Prehlásenie o vlastníctve

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach Predmetu prevodu. Zamieňajúci prehlasujú, že sú oprávnení s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu. Zamieňajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo

alebo by mohlo byť vlastnícke právo Zamieňajúcich k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami.

2. Zamieňajúci ďalej prehlasujú, že ich vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

4. Zamieňajúci prehlasujú, že na Nehnutelnostiach neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.

Článok IV. Prechod vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúcich na základe Zmluvy podá Zamieňajúca v rade 4. Všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v celosti Zamieňajúca v rade 4.

2. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú Zamieňajúci až právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon).

3. Zamieňajúci sú si vedomí, že na nich týmto prechádza v stanovenom rozsahu vlastníctvo, nebezpečenstvo zničenia a poškodenia nadobudnutých nehnuteľností a ďalej povinnosť platiť dane, poplatky a iné verejné ťarchy spojené s vlastníctvom Nehnutelností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý Zamieňajúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

2. Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom

právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúcich.

4. Zamieňajúci vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto Zmluva, je slobodná a vážna a že túto Zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trebostove dňa 13. 11. 2020

.....
Zamieňajúca v rade 1.
Elena Debnárová

.....
Zamieňajúca v rade 4.
Martina Debnárová

.....
Zamieňajúca v rade 2.
Zuzana Kučírková

.....
Zamieňajúci v rade 5.
Ivan Trimaj
starosta obce Trebostovo

.....
Zamieňajúci v rade 3.
Ing. Miroslav Debnár